

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK  
A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**pro zpracování nabídky k veřejné zakázce na služby zadávané ve  
zjednodušeném podlimitním řízení s názvem**

**NPK, a.s., Zpracování průkazů energetické náročnosti budov  
(PENB)**

zadavatel

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

Tato veřejná zakázka je zadávaná dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

Identifikační údaje zadavatele		
Zadavatel	Název	Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
	Právní forma	akciová společnost
	Sídlo	Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
	Zapsána	Dne 25. 7. 2007 do Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B, vložce číslo 2629
	IČO	27520536
	DIČ	CZ27520536
	Bankovní spojení	280123725/0300
Zastoupený	MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva MUDr. Vladimírem Ningerem, Ph.D., MBA, členem představenstva	
ID datové schránky	eiefkcs	
Administrace veřejné zakázky	Kontaktní údaje	Oddělení veřejných zakázek
	E-mail	verejne.zakazky@nempk.cz
Profil zadavatele	<a href="https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_1965.html">https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_1965.html</a>	

Základní údaje o veřejné zakázce	
Název veřejné zakázky	<b>NPK, a.s., Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB)</b>
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení, zjednodušené podlimitní řízení
Režim veřejné zakázky	Podlimitní
Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na služby
Adresa profilu zadavatele, kde je zpřístupněna zadávací dokumentace a ostatní informace pro dodavatele	<a href="https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_1965.html">https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_1965.html</a>
Způsob podání nabídek	Podání nabídek je možné pouze a výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## PREAMBULE

Zadavatel vyzývá dodavatele k podání nabídky na plnění předmětu veřejné zakázky. Předmět plnění je podrobně specifikován v zadávací dokumentaci a v přílohách této výzvy a zadávací dokumentace.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek k veřejné zakázce a spolu se všemi svými přílohami představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele.

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty k této veřejné zakázce.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá a akceptuje dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky.

## 1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV

Název	CPV kód
Energetické a související služby	71314000-2
Poradenství v oblasti energetické účinnosti	71314300-5

## 2 Předmět veřejné zakázky

### 2.1 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění zákona č. 318/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., (dále také „dílo“ nebo „PENB“) pro jednotlivé objekty, které jsou specifikované v příloze č. 2 této zadávací dokumentace. Předmětem díla je také zpracování souhrnného manažerského přehledu k jednotlivým budovám.

#### **Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy:**

- PENB musí být zpracován na základě dodavatelem provedeného místního šetření v daných objektech, z důvodu absence většiny kompletních a aktuálních projektových dokumentací.
- Podstatou místního šetření bude fyzické vyměření budovy. Jedná se např. o vyměření ploch obálky budovy (plášť, střecha a podlaha), včetně druhu a tloušťky materiálu, vyměření ploch výplní otvorů, jejich umístění dle světových stran, technických parametrů použitých materiálů (zdivo, skla, rámy, izolace,..), analýza tepelných mostů a problematických míst kondenzace.
- U veškerého energetického hospodářství, osvětlení, vytápění, větrání, chlazení, ohřev TUV, úprava vlhkosti, a dalších, proběhne fyzický sběr dat, který bude zahrnovat počet daných zařízení, stáří, energetická náročnost a účinnost.
- Součástí zpracování PENB bude přehledný soupis vstupních dat získaných a vyměřených na místním šetření (pasportu), které byly využity pro výpočet a zpracování samotných PENB. Tyto data budou přílohou souhrnného manažerského přehledu ve formátu.xlsx. Ze soupisu budou tedy patrná data (vstupy), která byla pro výpočet PENB použita.
- Dodavatel předloží objednateli protokol, že místní šetření opravu proběhlo. Formát protokolu předloží ke schválení před zahájením realizace.
- Souhrn vstupních dat, získaných na místním šetření, bude podléhat rámcové kontrole ze strany zadavatele pravidelně každý měsíc k 1.dni
- Náklady na místní šetření jsou součástí nabídkové ceny.
- PENB budou dodavatelem předány ve třech tištěných kopiích ve vazbě a také v elektronické podobě, ve formátu .pdf a .xlsx na flashdisku.
- Z důvodu zákonné povinnosti výsledek PENB viditelně zveřejnit, bude také předmětem díla doplnění odolnými plastovými štítky, tzn. přehledovými tabulkami s grafickým (závěrečným) výstupem PENB. Štítky budou opatřeny samolepicími pásky, případně je bude možné navrtat. Zpracované přehledové štítky budou dodavatel instalovány na každé budově na předem schváleném místě objednatelem.

#### **Zpracování manažerského souhrnného přehledu:**

- Veškerá vstupní data budou předány v jednom souhrnném souboru ve formátu .xlsx, kde budou všechny budovy a její energetické nároky všech druhů energií v přehledné tabulce. Ze soupisu budou tedy patrná data (vstupy), která byla pro výpočet PENB použita.
- Součástí předmětu díla budou návrhy úsporných opatření posouvající stávající stav dotčené budovy do minimálně energetické kategorie B, nebo lepší, a to v případě, že energetické hodnocení budovy bude horší, než je právě energetická kategorie B. Návrhy úsporných opatření, resp. energetických příležitostí budou proveditelné, realizovatelné a vyčísleny z hlediska předpokládané investiční náročnosti. Podle této části předmětu díla si Zadavatel bude vytvářet hlavní obraz nad svým majetkem, jeho hodnocením, potenciálem úspor a tvorbou zásobníku investičních záměrů týkajících se úspor energií.
- Manažerský souhrnný přehled všech výsledků zpracovaných PENB bude obsahovat číselné označení budovy, název budovy, adresu, výslednou energetickou kategorii dle PENB stávajícího stavu budovy, dále

seznam navržených dílčích úsporných opatření směřujících k posunu budovy do minimálně kategorie B, včetně navržené investice k nim. Dále bude součástí přehled typů a jmenovitých výkonů zdrojů tepla a klimatizačních zařízení u každé budovy. Návrh formátu manažerského souhrnné přehledu bude odsouhlasen před zahájením prací se zadavatelem.

Zadavatel stanovuje, že veřejná zakázka **není dělena na části. Každý účastník je oprávněn podat jednu nabídku.** Výsledkem zadávacího řízení bude uzavření smlouvy o dílo s jedním dodavatelem.

## 2.2 Záruka za jakost

Zadavatel požaduje záruční dobu v délce minimálně 10 let od úplného a řádného předání díla zadavateli.

## 3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 3 500 000,- Kč včetně DPH.

## 4 Místo a doba plnění veřejné zakázky

### Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění předmětu veřejné zakázky jsou pracoviště zadavatele:

**Pardubická nemocnice, Kyjevská 44, 532 03 Pardubice**

**Chrudimská nemocnice, Václavská 570, 537 27 Chrudim**

**Orlickoústecká nemocnice, Čs. armády 1076, 562 18 Ústí nad Orlicí**

**Litomyšlská nemocnice, J. E. Purkyně 652, 570 14 Litomyšl**

**Svitavská nemocnice, Kollárova 7, 568 25 Svitavy**

### Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení plnění: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy**

Termín plnění: **nejpozději do 8 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy**

## 5 Prohlídka místa plnění

Zadavatel nebude realizovat prohlídku místa plnění.

## 6 Komunikace – vysvětlení zadávací dokumentace, způsob podání nabídek

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace, včetně žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace probíhají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo datové schránky nebo e-mailu (ID datové schránky zadavatele: eiefkcs; kontaktní e-mailová adresa: [verejne.zakazky@nempk.cz](mailto:verejne.zakazky@nempk.cz)).

**Podání nabídky je možné pouze a výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**

([https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile\\_display\\_1965.html](https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_1965.html)) vložení její elektronické podoby **přes odkaz „Poslat nabídku“** na kartě této veřejné zakázky.

Dodavatel je povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/manual.html>

V případě dotazů týkajících se technického nastavení je možné kontaktovat provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

## 7 Lhůta pro podání nabídek a požadavky na zpracování nabídky

Nabídky se podávají nejpozději do 15. 10. 2025 do 10:00 hod.

Otevírání nabídek bude probíhat elektronicky.

### Obsah nabídky a doporučené členění nabídky

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka, kontaktní údaje.

Zadavatel požaduje, aby nabídka byla zpracována v **českém jazyce**.

### Doporučené členění nabídky:

- a) **Titulní strana** - název veřejné zakázky, všeobecné a identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení.
- b) **Krycí list nabídky** – účastník může použít vzor, který je přílohou č. 1 této výzvy.
- c) **Doklady prokazující splnění kvalifikace** ve struktuře uvedené v čl. 10 této výzvy.
- d) **Příloha č. 2 ZD – Soupis budov** – účastník v příloze č. 2 ZD – Soupis budov **ocení ve sloupci „H“ všechny budovy včetně řádku „Zpracování manažerského souhrnného přehledu“**. Vyplněnou přílohu vloží do nabídky.
- e) **Příloha č. 3 ZD - Závazný návrh smlouvy o dílo**. Závazný návrh smlouvy o dílo musí být účastníkem plně akceptován a doplněn pouze ve vyznačených místech. Kromě vyznačených míst nesmí účastník smlouvu měnit ani doplňovat.
- f) **Příloha č. 5 ZD – Hodnotící kritéria**. Účastník doplní údaje v příloze č. 5 a vyplněnou přílohu vloží do nabídky.
- g) Dodavatel nesmí být dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022:
  - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedeným v písm. a) tohoto bodu, nebo
  - c) fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedeným v písm. a) nebo b) tohoto odstavce.

Danou skutečnost doloží účastníci formou čestného prohlášení, účastníci použijí čestné prohlášení z přílohy zadávací dokumentace.

- h) Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

## 8 Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

## 9 Variantní nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

## 10 Kvalifikace dodavatelů

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 ZZVZ,
- b) profesní způsobilosti dle ust. § 77 ZZVZ,
- c) technické kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ.

## 10.1 Základní způsobilost

**Základní způsobilost splňuje účastník zadávacího řízení, který:**

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### Způsob prokázání základní způsobilosti:

Účastník prokáže základní způsobilost podle § 74 ZZVZ doložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti. Účastník může použít přílohu č. 6 zadávací dokumentace.

## 10.2 Profesní způsobilost

### Způsob prokázání profesní způsobilosti:

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- dle § 77 odst. 1 výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- dle § 77 odst. 2 písm. a) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (oprávnění energetického specialisty vydané Ministerstvem průmyslu a obchodu k provádění průkazu energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií).

## 10.3 Technická kvalifikace

### Způsob prokázání technické kvalifikace:

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží požadované doklady.

#### **a) dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ:**

- seznam **min. 3 významných služeb** obdobného charakteru jako je předmět plnění realizovaných v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, přičemž finanční objem každé významné zakázky musí být **min. 500 000,- Kč bez DPH**.
- seznam **min. 3 významných služeb** obdobného charakteru jako je předmět plnění realizovaných v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, přičemž každá zakázka musí obsahovat zpracování PENB min. pro 10 budov.

#### **b) dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ:**

- účastník je povinen doložit, že disponuje min. jednou (1) osobou, která se bude podílet na realizaci díla na pozici energetický specialista. U každé takové osoby, která se bude podílet na realizaci díla, doloží

účastník oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty vydaného Ministerstvem průmyslu a obchodu v rozsahu nezbytném pro zpracování průkazů energetické náročnosti budov, dle § 10 odst. 1) písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

- Každá osoba dle předchozího odstavce doloží podepsaný životopis a seznam obdobných referenčních zakázek.

#### **10.4 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpis ze seznamu certifikovaných dodavatelů, jednotné evropské osvědčení**

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který nahrazuje doklad prokazující základní způsobilost a doklad prokazující profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazuje splnění kritérií profesní způsobilosti.

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady pro prokázání způsobilosti a kvalifikace jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

#### **10.5 Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

V případě, že dodavatel bude prokazovat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob, předloží dodavatel zadavateli:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou (čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti) a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

#### **10.6 Prokázání splnění kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně.

#### **10.7 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení**

1. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Povinnost podle výše uvedeného účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

2. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle odstavce 1.

#### **10.8 Forma dokladů**



Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat doložení kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka.

## 11 Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude předložena jako cena maximální a nejvýše přípustná a bude členěna na nabídkovou cenu v Kč bez DPH a cenu v Kč včetně DPH.

Účastník v příloze č. 2 ZD – Soupis budov ocení ve sloupci „H“ všechny budovy včetně řádku „Zpracování manažerského souhrnného přehledu“. V případě, že účastník nebude plátcem DPH, vyplní do řádku „Nabídková cena celkem v Kč včetně DPH“ totožnou cenu z řádku „Nabídková cena celkem v Kč bez DPH“.

Nabídkovou cenu celkem v Kč včetně DPH uvede dodavatel v příloze č. 5 ZD – Hodnotící kritéria.

Celková nabídková cena v Kč včetně DPH bude předmětem hodnocení nabídek.

Celková nabídková cena veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

## 12 Jistota

K zajištění plnění povinností dodavatele zadavatel nepožaduje jistotu.

## 13 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti dle níže uvedených kritérií:

Pořadí kritéria	Název dílčího kritéria	Veličina	Váha dílčího kritéria (v %)
1.	Nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v Kč včetně DPH	Kč včetně DPH	95 %
2.	Zkušenosti dodavatele s vypracováním průkazů energetické náročnosti budov (PENB)	Počet bodů	5 %

### 1. Kritérium: Nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v Kč bez DPH

#### Váha kritéria 95 %

V rámci dílčího kritéria „Nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v Kč včetně DPH“ bude zadavatel hodnotit výši nabídkové ceny zpracované dle bodu 11 této zadávací dokumentace. Hodnocena bude celková cena v Kč včetně DPH.

Způsob hodnocení v rámci dílčího kritéria:

Pro číselně vyjádřitelné dílčí kritérium „Nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v Kč včetně DPH“, pro které má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce a váhy daného kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejnižší cenou. Výsledné číslo bude zaokrouhлено na 2 desetinná místa.



Vzorec:

$$\text{Počet bodů kritéria} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky v Kč včetně DPH}} * 100 * 0,95$$

## **2. Kritérium: Zkušenosti dodavatele s vypracováním průkazů energetické náročnosti budov (PENB)**

### **Váha kritéria 5 %**

V rámci hodnotícího kritéria „Zkušenosti dodavatele s vypracováním průkazů energetické náročnosti budov (PENB)“ bude zadavatel hodnotit počet zkušeností za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Zkušeností se rozumí realizovaná zakázka na vypracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) v min. finančním objemu 600 000,- Kč bez DPH. Pro účely hodnocení se nezapočítávají zkušenosti uvedené v rámci kvalifikačního kritéria v bodě 10.3 Technická kvalifikace písm. a) zadávací dokumentace. Maximální počet zkušeností je 5. Pokud uvede účastník více než 5 zkušeností pro účely hodnocení nebude komise na danou skutečnost reflektovat a pro účely hodnocení použije prvních 5 zkušeností uvedených účastníkem pro účely hodnocení.

Každá z doložených zkušeností, která bude splňovat výše uvedené požadavky, bude ohodnocena 2 body (max. počet bodů 10).

### **Seznam zkušeností uvede dodavatel v příloze č. 5 ZD – Hodnotící kritéria.**

(Minimální počet zkušeností pro účely hodnocení není stanovený. Pokud účastník nedisponuje žádnou zkušeností dle stanovených podmínek, bude ve 2. hodnotícím kritériu ohodnocen nulovým počtem bodů.)

### **Celková bodová hodnota nabídky:**

Celková bodová hodnota bude určena součtem bodů všech kritérií. Pořadí nabídek bude sestaveno podle celkové bodové hodnoty tak, že na prvním místě bude nabídka s nejvyšší bodovou hodnotou a na dalších místech nabídky s nižší bodovou hodnotou, na posledním místě pak nabídka s nejnižší bodovou hodnotou.

**Nabídka s nejvyšší bodovou hodnotou bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.**

## **14 Další požadavky zadavatele**

- 14.1 Účastníci zadávacího řízení sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- 14.2 Účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh výběrového řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky výběrového řízení v rámci veřejné zakázky.
- 14.3 Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
- 14.4 Zadavatel může v souladu s ust. § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů. Zadavatel si může údaje, doklady, vzorky nebo modely opatřovat také sám, pokud nejde o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

## **15 Obchodní, platební a jiné podmínky**

- 15.1 Obchodní a platební podmínky jsou podrobně uvedeny v příloženém závazném návrhu smlouvy v příloze této zadávací dokumentace.

- 15.2 Návrh smlouvy, který je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha, musí být ze strany dodavatele plně akceptován a doplněn pouze ve vyznačených místech. Na všech určených místech dodavatel doplní návrh smlouvy o dílo. Ostatní ustanovení návrhu smlouvy nesmí být ze strany dodavatele změněna či doplněna.
- 15.3 Lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
- 15.4 Účastník není oprávněn podmínit zadavatelem navrhované obchodní a platební podmínky jinou podmínkou. Podmínění nebo uvedení rozdílných údajů je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

## 16 Podmínky pro uzavření smlouvy

- 16.1 Zadavatel může před podpisem smlouvy požadovat od vybraného dodavatele kopie dokladů o kvalifikaci, pokud je již nebude mít k dispozici.
- 16.2 Zadavatel upozorňuje, že bude postupovat dle ust. § 122 odst. 5 zákona a zjistí údaje o skutečném majiteli podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. V případě, že údaje o skutečném majiteli nebude možné u vybraného zadavatele zjistit, bude zadavatel postupovat dle ust. § 122 odst. 8 písm. a) zákona a vyloučí vybraného dodavatele ze zadávacího řízení.
- 16.3 Je-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, vyzve jej zadavatel dle ust. § 122 odst. 6 zákona k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů. V případě nepředložení požadovaných údajů vybraným dodavatelem jej zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dle ust. § 122 odst. 8 písm. b) zákona.

## 17 Práva zadavatele

### Zadavatel si vyhrazuje:

- a) právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona,
- b) právo na poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace na základě žádosti dodavatele,
- c) právo na změnu nebo doplnění zadávací dokumentace,
- d) právo odpovědi na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a další informace k veřejné zakázce uveřejňovat na profilu zadavatele,
- e) právo na vysvětlení nabídky v případě nejasností v nabídce účastníka zadávacího řízení,
- f) právo vyloučit ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci,
- g) právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění podmínek stanovených zadávací dokumentací uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- h) právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- i) právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístí jako druhý v pořadí, pokud vítězný dodavatel na opakovanou písemnou výzvu zadavatele odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy,
- j) právo zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Dodavatel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících,
- k) právo odpovědi na dotazy uchazečů a další informace uveřejňovat na profilu zadavatele.

- l) Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu trvání smlouvy na plnění předmětu z každé části této veřejné zakázky, jestliže dojde k odstoupení zadavatele od takové smlouvy pro podstatné porušení smlouvy dodavatelem. Zadavatel je v takovém případě oprávněn obrátit se s žádostí o uzavření smlouvy na jiného účastníka. Tímto účastníkem bude dodavatel, který nebyl ze zadávacího řízení vyloučen, splnil veškeré požadavky stanovené zadavatelem a v hodnocení nabídek veřejné zakázky se umístil v pořadí bezprostředně za vybraným dodavatelem. V takovém případě je účastník povinen zadavateli doložit ve lhůtě 30 kalendářních dní od doručení žádosti o uzavření smlouvy dokumenty prokazující, že účastník stále splňuje zadavatelem požadované kvalifikační předpoklady a další podmínky pro plnění předmětu zakázky. Pokud tento dodavatel odmítne uzavřít smlouvu nebo neprokáže splnění kvalifikačních předpokladů či další podmínky pro plnění předmětu zakázky, a to v rozsahu a způsobem stanoveným touto zadávací dokumentací a ve stanovené lhůtě, vyzve zadavatel k uzavření smlouvy účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil jako další v pořadí. Tento postup může zadavatel v případě neuzavření smlouvy opakovat, a to až do oslovení posledního účastníka, který se v hodnocení nabídek v rámci tohoto zadávacího řízení umístil jako poslední v pořadí. Smlouva s tímto účastníkem pak bude uzavřena za podmínek, které nabídnul ve své nabídce podané v původním zadávacím řízení.

**Účastníkům zadávacího řízení podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem. Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na úhradu nákladů, které jim vznikly v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.**

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Soupis budov

Příloha č. 3 - Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Stávající PENB

Příloha č. 5 - Hodnotící kritéria

Příloha č. 6 - Čestné prohlášení ke kvalifikaci

Příloha č. 7 - Čestné prohlášení k sankcím vůči Rusku